

# KURZBAUBESCHREIB

## BODENBELÄGE

Wohnen/Essen/Schlafen: Eichenparkett, geölt, 1000 × 100 mm.

Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, zementgrau, 300 × 600 mm.

Balkone/gedeckte Sitzplätze: Feinsteinzeugplatten, hellgrau, 600 × 600 mm, Fugen offen in Splitt verlegt.

## WANDBELÄGE

Ganze Wohnung: Abrieb 1.5 mm positiv, weiss gestrichen

Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, weiss matt, 300 × 600 mm, apparateseitig bis ca. 1.20 m Höhe und in der Dusche bis ca. 2.00 m. Restflächen feiner Abrieb hell gestrichen.

## DECKEN

Weissputz (Qualitätsstufe 3), weiss gestrichen

Bei allen Fenstern im Wohnen/Essen ist eine in die Weissputzdecke eingelassene Vorhangschiene enthalten, bei allen Zimmerfenstern zusätzlich eine zweite.

## SCHREINERARBEITEN

Wohnungsabschlussüren aus Holz-Aluminium (Alupan) mit Kunstharz belegt, Gummidichtungen, Spion, Dreipunktverriegelung und Sicherheitslangschild.

Innentüren aus Stahlzargen mit Gummidichtungen, beschichtete Türen aus Röhrenspan.

Einbauschränk mit Putz- und Tablarschränk und offenem Garderobenteil, weiss beschichtet.

## KÜCHEN

Benutzerfreundliche und moderne Küchenkombination mit Abdeckung aus schwarzem, polierten und imprägniertem Granit «Krisha Black», weisse Kunstharz-Fronten, Bügelgriffe aus Edelstahl, Glasrückwand ESG extraweiss.

V-Zug-Küchenapparate: Backofen Combair SE, Steamer Steam HSE, Glaskeramikkochfeld Toptronic GK 45TEBSZ, Einbaudunstabzug Umluft DF-SG6 mit Longlife-Aktivkohlefilter, Geschirrspüler Adora 60 S vollintegriert, Kühlschrank De Luxe mit integriertem Gefrierfach.

## SANITÄRE APPARATE/ARMATUREN

Formschöne, moderne Apparate in Weiss und Armaturen in Chrom, Duschen gefliest mit Klarglas-Trennwand, Spiegelschränk mit LED-Leuchte.

In jeder Wohnung integriert; V-Zug-Waschturm, Waschmaschine Adorina V600 und Wäschetrockner Adorina V400. Der jeweilige Standort ist den Plänen zu entnehmen.

Pro Haus im Gartengeschoss; Trocknungsraum mit Wäschetrockner/Luftentfeuchter mit Umluftbetrieb und Wäscheaufhängevorrichtung. Steuerung und Steckschlüsselschalter direkt auf Wohnungszähler.

## SONNEN-/WETTERSCHUTZ

Leichtmetall-Lamellenstoren in Wohn-/Esszimmer mit Elektroantrieb, in den Zimmern mit Kurbelantrieb.

Gelenkarmmarkisen auf Balkon und gedecktem Sitzplatz mit Kurbelantrieb.

## ELEKTROANLAGEN

Zukunftsorientiertes Multimedia-System für TV/Radio, Telefon, Internet und PC-Netzwerk in einer Steckdose kombiniert. Im Wohnzimmer und allen weiteren Zimmern ausgebaut. Erschliessung Swisscom und WWZ mit Glasfasertechnik in die Wohnung (fiber to the home, ftth).

Einbauleuchten in Küche und Balkon bzw. gedecktem Sitzplatz.

Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.

Vorrichtung Elektromobilität Typ Engytec bei Einstellhallenplätzen Nr. 4-6/19-20/26-28.

Elektromechanische Liftanlage für 8 Personen, rollstuhlge-  
recht von der Einstellhalle bis ins 2. Obergeschoss.

#### **HEIZUNG**

Die Häuser verfügen über eine zentrale, emissionsfreie und  
ökologische Heizungsanlage mittels Anschluss an das neue  
Fernwärmenetz «Rontal», welches für die Raumheizung und  
die Warmwasseraufbereitung zuständig ist.

Fussbodenheizung mit teilweiser Einzelraumregulierung. Die  
Wohnungen sind mit einer Wärmemessung für Raumerwärmung  
und Warmwasserverbrauch inkl. Fernablesung ausgerüstet.

#### **LÜFTUNGSANLAGE**

Die Nasszellen werden über örtliche Ventilatoren belüftet und  
die Nachströmung erfolgt durch Zuluft im Wohn- und Essbe-  
reich. Die Geruchsabsaugung in der Küche erfolgt über einen  
Umluftventilator mit Aktivkohlefilter.

Die Autoeinstellhalle wird mechanisch über Zu- und Abluft-  
kanal belüftet.

#### **FENSTER**

Hebeschiebetüren und Flügelfenster mit 3-fach-Isolierver-  
glasung in Holz/Metall, innen weiss gestrichen. Die jeweilige  
Öffnungsart ist den Plänen zu entnehmen.

#### **BALKON-/FENSTERGELÄNDER**

Staketen-Balkongeländer in Metall, feuerverzinkt und ein-  
brennlackiert. Bei allen bodentiefen Flügelfenstern ist jeweils  
ein Staketen-Geländer als Absturzsicherung montiert (Fran-  
zösischer Balkon).

#### **VELO-/KINDERWAGENRÄUME**

In der Einstellhalle befindet sich pro Haus ein abschliessbarer  
Velo- und/oder Kinderwagenraum. Des Weiteren befinden  
sich in allen Mehrfamilienhäusern – jeweils im Erdgeschoss  
sowie im 1. und 2. Obergeschoss – zusätzliche Räumlichkeiten,  
welche ausschliesslich für die Lagerung von Kinderwägen  
vorgesehen sind.

#### **KELLER**

Jeder Wohnung ist ein Kellerraum mit Holzverschlag zuge-  
wiesen. Die Kellerräume werden mittels eines zentralen Ent-  
feuchtungsgeräts automatisch entlüftet.

Die Räume im Untergeschoss (Keller, etc.) sind nicht beheizt. Im Som-  
mer sind die Räume relativ kühl und feucht. Dies ist physikalisch be-  
dingt und stellt keinen Baumangel dar. Diese Räume sind nicht geeignet  
zum Lagern von empfindlichen Gütern (Textilien, Schuhe, Bücher etc.).

#### **FASSADE**

Fassadensystem aus Wärmedämmung Polystyrol. Deckputz  
mit vorgängig aufgebrachtener Grundierung und mineralischem

Anstrich (Silikonharzfarbe mit Biozidzusatz). Optisch gezeich-  
nete Fassadenbänder.

#### **UMGEBUNG**

Spielflächen vor den Hauseingängen B2/B3/B4 sowie in der  
allgemeinen Umgebung.

Der jeweilige, den Gartenwohnungen sowie den Wohnungen  
B2.6/B3.6/B4.6 zugehörige, private Aussenbereich (unge-  
deckter Sitzplatz) wird in der Bodenfläche als chaussierter  
Aussenbereich erstellt (Kies, Sand, Mergelgemisch).

#### **ENTSORGUNG**

Zentraler Unterflurcontainer für Hauskehricht für die Häuser  
A und B. Separater Container für biologischen Grünabfall.

#### **REINIGUNG**

Vor der Schlüsselübergabe werden sämtliche Fenster, Türen  
und ausgebauten Räume im Umfang einer normalen Bau-  
abschlussreinigung durch ein Reinigungsinstitut gereinigt.  
Leichter Nachreinigungsbedarf durch die Mieter bei Einzug ist  
nicht vollständig ausschliessbar.

Stand Mai 2020