

ALLGEMEINE VERMIETUNGSINFORMATIONEN

MIETVERTRAG/KÜNDIGUNGSFRISTEN

Es wird ein Mietvertrag mit einer Mindestlaufzeit von einem Jahr abgeschlossen, welcher sich nach Ablauf dieser Mindestmietdauer automatisch in einen weiterlaufenden, unbefristeten Vertrag mit den üblichen Kündigungsfristen umwandelt.

NEBENKOSTEN

Für Heizung, Allgemeinstrom, Wasser, Abwasser, Kehricht, Hauswartung und Hauswartmaterial, Umgebung, Serviceabonnemente, Lift, Verwaltungskosten usw. wird über die Nebenkosten einmal jährlich eine Abrechnung erstellt.

MIETZINSDEPOT

Die Verwaltung hat das Recht, ein Mietzinsdepot von max. drei Monatsmietzinsen (brutto) zu verlangen. Für die Sicherstellung wird bei der vom Vermieter bestimmten Bank ein Mietkautionkonto auf den Namen des Mieters eröffnet.

HAUSTIERHALTUNG

Das Halten von Haustieren bedarf der vorgängigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Eine Tierhaltungsbewilligung kann aus wichtigen Gründen und nach schriftlicher Abmahnung unter Einhaltung einer Frist von zwei Monaten widerrufen werden.

VORAUSSICHTLICHE BEZUGSTERMINE

Die Bezugstermine sind auf der beiliegenden Mietzinsübersicht zu finden.

AUTOEINSTELLPLÄTZE

Jeder Mieter mit einem Auto ist verpflichtet, pro Fahrzeug einen Autoeinstellplatz in der gemeinsamen Einstellhalle zu mieten. Es stehen keine Aussenparkplätze für die Bewohner zur Verfügung.

UMGEBUNG

Die Gestaltung der Umgebung wird durch den Landschaftsarchitekten bestimmt und darf nicht verändert werden. Der Unterhalt der Wiesenflächen/Hecken/Bäume wird durch die Verwaltung organisiert.

ERSTVERMIETUNG/BEWIRTSCHAFTUNG

Die JEGO AG ist mit der Erstvermietung beauftragt. Die Mehrfamilienhäuser B2/B3/B4 werden nach Bezug von der JEGO AG betreut bzw. bewirtschaftet.

ZU BEACHTEN

Bilder, Perspektiven und Ansichten in dieser Vermietungsdokumentation haben lediglich schematischen/darstellenden

Charakter und geben keinen Aufschluss über Farbe, Konstruktion, verwendete Materialien usw.

Ebenso sind Farben, Materialisierung, Bepflanzung usw. in den Visualisierungen teilweise noch nicht definitiv festgelegt. Allfällige Anpassungen bleiben vorbehalten.

Stand Mai 2020